

## MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL BALÍ

### FACHADA

Terminada mediante combinación de mortero monocapa con acabado hidrófugo, porcelánico y/o piedra o similar según proyecto.

Albardillas y vierteaguas de piedra.

### ALBAÑILERIA

Divisiones interiores de tabicón de ladrillo hueco doble.

Los cerramientos exteriores compuestos por 2 hojas de ladrillo hueco doble albergando en su interior cámara de aire y 8 cm de aislamiento térmico-acústico mediante lana de roca o similar.

### ALICATADOS

Baños revestidos en porcelánico de 1ª calidad.

### PAVIMENTOS

Baños pavimentados en porcelánico de 1ª calidad.

Terrazas exteriores pavimentadas con porcelánico con tratamiento antideslizante.

### CUBIERTAS

Cubierta invertida.

Aislada mediante 10cm de aislamiento térmico-acústico tipo styrodur o similar.

Impermeabilizadas mediante 2 láminas de betún modificado de 3Kg/m2.

Acabado en grava 20-40.

### FALSOS TECHOS

Falso techo continuo en zonas de instalaciones.

Escayola desmontable en baños

Guarnecido de yeso para pintura lisa en resto de vivienda

### CARPINTERIA DE MADERA

Puertas de entrada a vivienda acorazada tipo Gardesa F2000 o similar

Puertas de paso en DM lacado blanco con 3 entrecalles horizontales y picaporte magnético con tapajuntas de 7cm lacados en blanco.

Puertas de armario a juego, hojas de suelo a techo correderas, balda maletero y barra decolgar.

### CARPINTERIA EXTERIOR Y PERSIANAS

De PVC color gris plata.

Persianas de lama de aluminio en color igual que la carpintería alojadas en compacto estanco de PVC con aislamiento térmico-acústico.

Persianas motorizadas en ventana de salón y dormitorio principal.

#### VIDRIOS

Doble acristalamiento con cámara de aire deshidratado tipo Climalit. 3+3/12/4 y 3+3/12/5 según dimensiones ventana.

#### COCINA

Muebles bajos y altos lacado en blanco brillo, encimera tipo compac y fregadero.

#### PINTURA

En paramentos verticales y horizontales pintura plástica lisa color blanco.

#### ELECTRICIDAD

Mecanismos Simon 82, JUNG LS900o similar.

Tomas de teléfono y televisión en salón y dormitorios según normativa.

#### FONTANERIA Y GRIFERIA

Realizada con PPR

Griferías monomando marca TRES SERIE CUADRO

Calentador eléctrico ARISTON.

#### SANITARIOS

En porcelana vitrificada en color blanco de alta calidad marca "Ideal Standard" modelo "Connect"

#### ENERGÍAS RENOVABLES

Instalación de sistema de bomba de calor tipo NUOS de Ariston o similar que calienta el agua mediante sistema termodinámico aprovechando el calor del aire aspirado.

#### AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación de aire acondicionado por conductos en planta baja y primera.

Preinstalación de sistema air-zone.

#### URBANIZACIÓN

Pavimento en zonas de acceso peatonal y rodado según planos.

Muros de parcela en fachada principal revestidos en monocapa blanco, con albardilla de piedra caliza blanca y valla de acero lacado o lamas de madera o similar.

Puerta de acceso peatonal y rodado en lamas de acero lacado.

Arqueta con toma de agua para riego y toma de electricidad para iluminación exterior.

\*Esta memoria de calidades carece de valor contractual, pudiendo ser modificada por exigencias técnicas, constructivas o comerciales, en cuyo caso los materiales serán sustituidos por otros de similar o superior calidad.